

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.08. 2016 г по 31.12.2016г.

**ул. Молодежная д.24,**

<b>ул. Молодежная д.24,</b>				
<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	<b>4</b>		
1.2.	Количество этажей (шт.)	<b>5</b>		
1.3.	Количество квартир (шт.)	<b>70</b>		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	<b>3174,77</b>		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	<b>2727,07</b>		
	в том числе: муниципальное жилье	<b>447,7</b>		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	<b>13,87</b>		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.08.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	215879	183305	84,9
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	<b>10318</b>		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	<b>48327</b>		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	12699		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1570
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	723
	Аварийному обслуживанию	33335
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>952</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>2980</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>26986</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37621</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>1905</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>7837</b>
	в том числе:	
	кв.67,35-ремонт кровли - 50м2 (сентябрь 2016г.)	6559
	ремонт кровли - 10м2 (октябрь 2016г.)	1278
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>136926</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>32574</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.